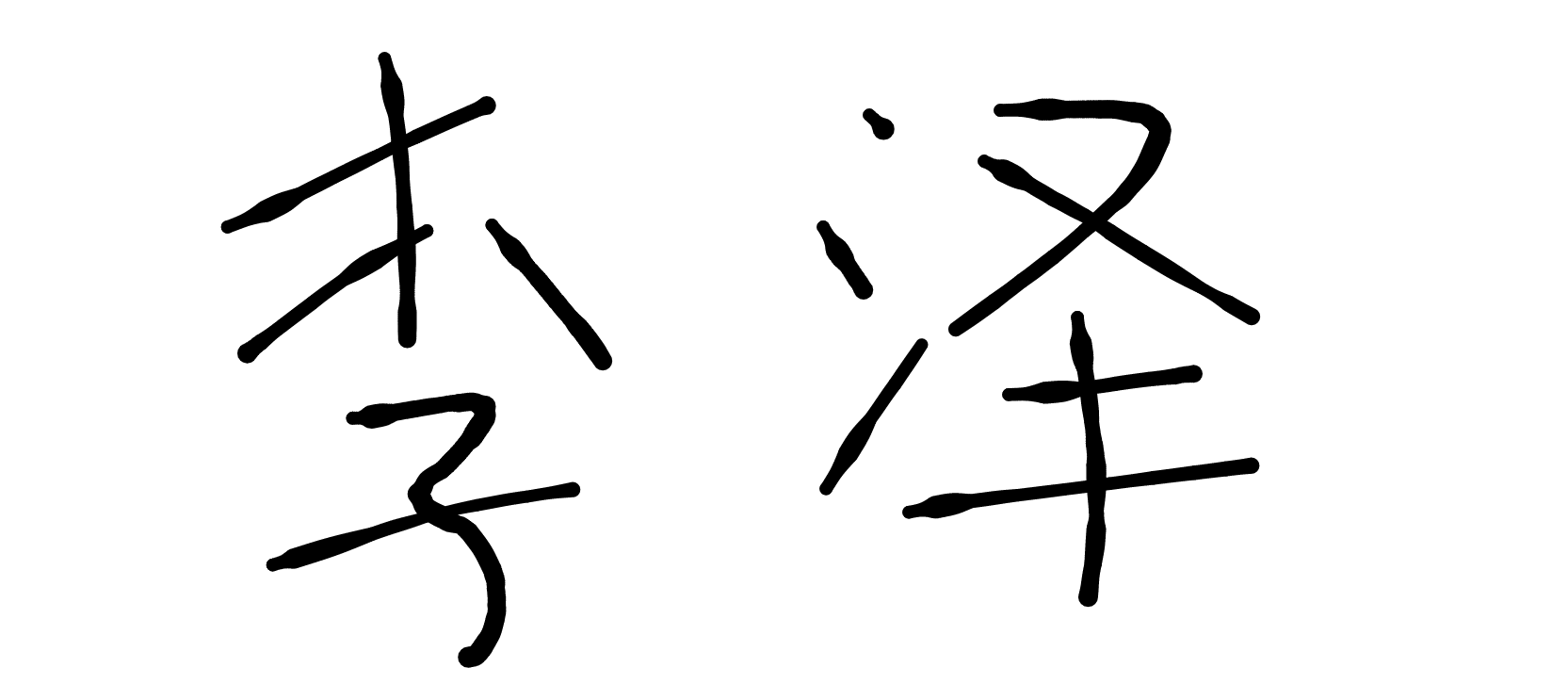
房屋租赁合同服务订单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务订单编号：BJGYCBJE20057625186 | | | | | | |
| **产权委托方（出租方）：**郝弘涛 | | | | | | |
| **甲方（房屋代管机构）：**紫梧桐（北京）资产管理有限公司 | | | | | **乙方（承租方）：**李泽 | |
| **房屋基本情况：** | | 座落位置： | 石景山区古城大街75号院3号楼3-1003 | | | |
| 用途限制： | 民用居住 | | | |
| 内部间隔结构： | 3室1厅1卫 | | | |
| 允许最多居住  人数： | 2 | | | |
| 建筑面积： | 14 M2 | | | |
| **本服务订单的有效**  **期：** | | 自： 2020-05-23 至： 2021-05-22 | | | | |
| **房屋月租金：** | | 人民币 ￥ 2600 元整 | | | | |
| **结算支付周期：** | | □ 每个自然月 □ 每个自然季度 □ 每六个自然月 | | | | √□ 一次性 |
| **乙 方 每期 应 向甲 方 支付 的 费用** | **房 屋 租**  **金*/*期** | 甲乙双方同意， 在本服务订单的有效期内， 乙方每期向甲方支付的房屋租金为： 人民币  ￥ 2600 元整。 | | | | |
| **房 屋 服**  **务费*/*期** | 甲乙双方同意，在本服务订单的有效期内，乙方向甲方每期应付服务费为当期应付租金的： 9 %，  即：人民币 ￥ 234 元整。 | | | | |
| **房 屋 维**  **修金*/*期** | 甲乙双方同意，在本服务订单的有效期内，乙方向甲方每期应付维修金为当期应付租金的： 1 %，：  人民币 ￥ 26 元整。 | | | | |
| **合计：** | 甲乙双方同意，在本服务订单的有效期内，乙方每期应向甲方支付的租金、服务费、维修金，合计  为人民币 ￥ 2860 元整。 | | | | |
| **结算支付的流程：** | | 甲乙双方同意，在每个结算支付周期开始前七（7）个工作日内，乙方应一次性将租金及各项费用（包括但不限于该结算支付周期内产生的月度租金、服务费、维修金）按照甲方发送的账单支 付到相应的付款平台，如果乙方未在前述期限内支付上述任一费用，甲方有权适用《通用条款》中 关于逾期支付的约定进行必要的法律救济，由此产生之不利后果，由乙方自行承担。  本合同签署前，乙方应向甲方支付的订金：人民币￥ / 元，订金单编号： / 。该订金自本合同签署生效即自动转为乙方首次租金支付款，不足部分由乙方补齐。  费用支付以甲方通知为准，通知形式包括但不限于：短信、电话、微信账单、APP 账单等。 | | | | |
| **履约保证金：** | | 甲乙双方同意，在本服务订单完成签订生效的当天，乙方应向甲方支付履约保证金为房屋月租 金的： 100 %，即：人民币 ￥ 2600 元整。  履约保证金在双方的合同关系解除后，应首先用于抵扣由乙方应承担而尚未支付租金，以及乙  方应当承担的违约赔偿责任等，剩余款项（如有）应无息退还予乙方。除非甲方同意，乙方不得以 任何方式主张所述履约保证金用于抵扣应向甲方支付的费用。 | | | | |
| **其它费用及承担方式** | | **费用明细** | | **承担方式** | | |
| 电费 | | □ 甲方承担 □√ 乙方承担 | | □ 不涉及 |
| 水费 | | □ 甲方承担 □√ 乙方承担 | | □ 不涉及 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 电话费 | □ 甲方承担 | □√ 乙方承担 | □ 不涉及 |
| 网络服务费 | □ 甲方承担 | □ 乙方承担 | □√ 不涉及 |
| 中央空调费 | □ 甲方承担 | □ 乙方承担 | □√ 不涉及 |
| 供暧费 | □√ 甲方承担 | □ 乙方承担 | □ 不涉及 |
| 燃气费 | □ 甲方承担 | □√ 乙方承担 | □ 不涉及 |
| 物业管理费 | □√ 甲方承担 | □ 乙方承担 | □ 不涉及 |
| 卫生费 | □ 甲方承担 | □√ 乙方承担 | □ 不涉及 |
| 楼体区域照明费 | □ 甲方承担 | □√ 乙方承担 | □ 不涉及 |
| 公共区域保洁费 | □ 甲方承担 | □√ 乙方承担 | □ 不涉及 |
| **费用承担方式特别说明** |  | | | |
| **水电燃费用** | 一、甲乙双方确认乙方按照第： ① 方式缴纳水费及燃气费   1. 乙方自行缴纳； 2. 乙方按：人民币￥ / 元/月向甲方支付水燃费（水费：人民币￥ /元/月，燃气：人民币￥ /元/月），超出部分甲方承担（收费标准若遇当地政策法规调整，双方可依据调整后的标准另行协商执行）；如合同提前解除，甲方应退还还未实际发生天数（按自然月 30 日）的费用，不足一天按整天计算；   乙方以账单为准向甲方平台支付水费及燃气费，第一期与首期租金同时支付，余下应于每月还 款日（起租日期）支付至甲方平台，以此类推，直至乙方付完全部费用；乙方逾期付款，甲方有权 采取包括但不限于短信/电话提醒、冻结密码锁等方式避免损失扩大，乙方逾期付款达七（含）日应按合同约定承担违约责任。  二、如乙方租住房屋内使用预付费电表或者后付费电表的，预付费电表由乙方自行向相关机构预付 电费；后付费电表由甲方代扣代缴电费，乙方以账单金额为准向甲方支付电费，乙方可在个人中心 查看金额。乙方应以甲方发送账单为准向甲方平台支付电费，逾期支付超过 3 日（含）以上，甲  方有权采取冻结密码等必要的救济和减损措施，乙方不持异议。 | | | |
| **甲方账户信息：** | 开户名称：紫梧桐（北京）资产管理有限公司  开 户 行：招商银行股份有限公司北京清华园支行银行账号：110914638310302 | | | |
| **特别告知** | 乙方知悉并认可，如果乙方并非通过自有资金，自主履行本合项下的支付义务，而选择通过本合同以外第三方申请贷款等方式进行履行。那么，无论基于何种原因，当第三方不足额履行或延迟履行时，乙方均有义务根据本合同项下之约定对支付义务进行补足履行，而不得以任何方式拒绝履行。  否则，应自行承担由此产生的违约责任。 | | | |
| **其它** | 本服务订单自签订之日起正式成立，与双方签订的《通用条款》和相关附件构成完整且不可分割之  整体，具有同等法律效力。 | | | |
| **甲方（房屋代管机构）：** 紫梧桐（北京）资产管理有限公司  **（盖章）**  **日期：**2020-05-14 | | | **乙方（承租方）：**李泽**自然人签署：**  **日期：**2020-05-14 | |



1）上述费用中，因自采暖（非市政集中供暖）产生的取暖费（包括但不限于其产生的电费和燃气费）应由乙

方自行承担。无暖气费用的，不涉及费用承担问题。 2）除上述（所有费用承担方式及特别说明）的情形外，未列明的与乙方承租房屋有关的费用，均由乙方承担。